CITTA' DI MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

AREA RISORSE FINANZIARIE E TRIBUTI LOCALI

ALIQUOTE IMU 2025

	ALIQUOTE	DETRAZIONI-AGEVOLAZIONI
Abitazioni principali e loro pertinenze, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	Esenti	
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze.	5 per mille	€ 200,00
La casa familiare, diversa da A/1, A/8 e A/9, assegnata al genitore affidatario dei figli. A seguito di provvedimento del giudice. *Dovuta dichiarazione IMU.*	Esente	
Unità immobiliare, diversa da A/1, A/8 e A/9, posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e a quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco. *Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.*	Esente	
Abitazione, diversa da A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata o concessa in comodato. *Dovuta dichiarazione IMU*	Esente	
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari. *Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.*	Esente	
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 9/2004, iscritti nella previdenza agricola, anche se già pensionati, ad eccezione dei terreni agricoli concessi in fitto o	Esenti	
Terreni agricoli, non rientranti nella categoria precedente.	8,6 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, della L. 133/1994. *Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata*	Esenti	
Aree edificabili.	10,6 per mille	
Immobili di categoria D – fabbricati produttivi.	10,4 per mille	
Altri fabbricati diversi da quelli indicati ai punti precedenti.	10,6 per mille	
Per tutti gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/1998. *Dovuta dichiarazione IMU*	10,6 per mille	25%
Fabbricati inagibili o inabitabili ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento IMU e per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, D.Lgs. 42/2004. *Dovuta dichiarazione IMU.*	10,6 per mille	50%

Una sola unità immobiliare, diversa da A/1, A/8 e A/9, concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori/figli) e per le relative pertinenze, una per categoria C/2, C/6 e C/7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi istituito la propria residenza anagrafica e domicilio fiscale. *Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.*	10,6 per mille	50%
Una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. *Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.*	10,6 per mille	50%