



# CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200 ✉ protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

**ORIGINALE**

## **AREA TECNICA**

Responsabile: Ing. Fausto PEPE

### **DETERMINA**

25/03/2024	26/03/2024	<b>LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO - SEDE DEL COMUNE DI MONTESARCHIO - Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di LAVORI nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - SCHEMA BANDO E DISCIPLINARE DI GARA</b>
N° 103 Prot. di Area	N° 314 Prot. generale	
Rep. Albo 451/2024		

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 73 del 28/12/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area in intesazione;

**Richiamato** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare gli articoli 25 e 29 sulle competenze dei responsabili e la forma dei provvedimenti da essi adottati;

**Richiamato** il Regolamento sui controlli interni;

**Richiamato** il Regolamento di Contabilità;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 7 febbraio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Verificato** che per l'adozione del presente provvedimento non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e dunque di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Atteso** di provvedere in merito, per quanto di competenza, quale Responsabile dell'Area in intestazione, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la relazione istruttoria di seguito riportata;

## ISTRUTTORIA

### **PREMESSO che:**

Il presente provvedimento costituisce atto del procedimento istruito dal RUP geom. Agostino d'Apice;

➤ **La Regione Campania** con Avviso approvato con Decreto Dirigenziale n. 15 del 19/06/2018, al fine di dare completa attuazione alle ordinanze di Protezione civile nn. 171/2014 e 29/3/2015, ha individuato i soggetti beneficiari dei contributi trasferiti dal Dipartimento della Protezione Civile e disponibili in bilancio, per gli interventi di riduzione del rischio sismico sugli edifici di proprietà pubblica di cui alla lett. b art. 2 comma 1 delle ordinanze stesse;

➤ **Con delibera di G.C. n. 128 del 05.09.2018** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Miglioramento sismico del Complesso Conventuale San Francesco-sede del Comune di Montesarchio", redatto dall'Arch. Rosa Schipani per l'importo complessivo di €. 1.204.613,20 di cui €. 853.000,00 per lavori ed €. 351.813,20 per somme a disposizione dell'amministrazione;

➤ **Con Decreto Dirigenziale n.67 del 13.12.2018** il Dipartimento n. 50 della Giunta Regionale della Campania - ha ammesso a contributo ai sensi della legge n. 77/2009, il progetto di cui sopra per l'importo di €. 1.204.613,20, secondo il seguente quadro economico:

- A) Importo complessivo dei lavori € 853.000,00
- B) somme a disposizione della stazione appaltante € 351.613,20
- Totale progetto € **1.204.613,20**

✓ **La Giunta Comunale con Delibera n. 99 del 20/06/2019**, ha preso atto del D.D. n.67 del 13.12.2018, a firma del Dirigente della Regione Campania Arch. Romeo Gentile, e del disciplinare per l'attuazione dell'intervento, sottoscritto dal Sindaco in data 8.01.2018, che reca le modalità della gestione del contributo concesso dalla Regione Campania per il progetto di fattibilità tecnico economico per il miglioramento sismico del complesso monumentale del convento di S. Francesco, per l'importo complessivo di € 1.204.613,20 ed assegnato il finanziamento al centro di costo dell'Area Edilizia Privata (Bilancio 2019/2021 e PEG 2019);

**Con determina n. 515 del 07/10/2019** dell'Area Edilizia Privata SUE e SUAP è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento del servizio di <<Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO - SEDE DEL COMUNE DI MONTESARCHIO", da aggiudicarsi con procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) e con il criterio Qualità/prezzo (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016);

**Con determina n. 288 del 7/4/2022** dell'Area Edilizia Privata, il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO - SEDE DEL COMUNE DI MONTESAR-CHIO è stato affidato alla RTP con rappresentante Arch. Pasquale Miano;

**Vista la determina n. 249 del 24.02.2023** dell'Area Edilizia Privata con la quale è stato disposto di annullare la determina n. 572 del 20/07/2022 di indizione della gara di appalto dei lavori in oggetto per le motivazioni riportate nel verbale di gara n.05 del 24/10/22

**Considerato che** il progettista incaricato **RTP con rappresentante Arch. Pasquale Miano** ha provveduto all'aggiornamento della progettazione esecutiva relativa all'intervento LAVORI DI

MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO - SEDE DEL COMUNE DI MONTESARCHIO CUP: C74C19000270008 avente il seguente Q.E. riepilogativo:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Opere strutturali e rifiniture		833 000,00 €
A.2	Costo sicurezza		20 000,00 €
	<b>Totale lavori</b>		<b>853 000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Prestazioni tecniche		
B.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudi.	8,55%	72 930,00 €
B.1.2	IVA e contributi previdenziali sulle competenze tecniche	24%	17 503,20 €
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>90 433,20 €</b>
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		
B.2.1	Imprevisti (5% di A)	5%	42 650,00 €
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)		
B.3.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	<b>Totale imprevisti e lavori in economia</b>		<b>42 650,00 €</b>
B.4	Oneri aggiuntivi di conferimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		
B.4.1	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata di rifiuti speciali		10 000,00 €
B.5	IVA sui lavori		
B.5.1	IVA sui lavori (A)	22%	187 660,00 €
B.6	Incentivi per funzioni tecniche Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. (1% di A)		
B.6.1		1%	12 051,00 €
	<b>Totale incentivi</b>		<b>12 051,00 €</b>
B.7	Altro		
B.7.1	Tassa autorità vigilanza LLPP		500,00 €
B.7.2	Pareri, autorizzazioni, ecc.		500,00 €
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		- €
B.7.4	Spese per commissioni giudicatrici e centrale di committenza		3 600,00 €
B.7.5	Pubblicazione avviso		2 000,00 €
B.7.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. Circolare Artt. 3,1 comma 3)		- €
B.7.7	Spese per pubblicità		2 219,00 €
B.7.8	Spese organizzative gestionali		- €
	<b>Totale altro</b>		<b>8 819,00 €</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>351 613,20 €</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale intervento finanziabile (A+B)</b>		<b>1.204.613,20 €</b>

E composto dai seguenti elaborati:

<b>R - ELABORATI DESCRITTIVI</b>	
RELAZIONI GENERALI	
<b>RG1</b>	Relazione generale e tecnica delle opere architettoniche
<b>RG2</b>	Attestazione di conformità per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche
RELAZIONI SPECIALISTICHE	
Relazioni specialistiche strutture	
<b>RS01</b>	Relazione sulle indagini strutturali eseguite e sugli interventi di consolidamento strutturale
<b>RS1.1.1</b>	Relazione di sintesi ante-operam
<b>RS1.1.2</b>	Relazione di sintesi post-operam
<b>RS1.2.1</b>	Grafici sintetici ante-operam
<b>RS1.2.2</b>	Grafici sintetici post-operam
<b>RS1.3</b>	Relazione sui materiali
<b>RS1.4.1</b>	Relazione generale di calcolo ante-operam
<b>RS1.4.2</b>	Relazione generale di calcolo post-operam
<b>RS1.5.1</b>	Relazione geotecnica e sulle fondazioni ante - operam
<b>RS1.5.2</b>	Relazione geotecnica e sulle fondazioni post - operam
<b>RS1.6.1</b>	Relazione illustrativa classificazione sismica ante-operam
<b>RS1.6.2</b>	Relazione illustrativa classificazione sismica post-operam
<b>RS1.7</b>	Scheda di confronto
<b>RS1.8.1</b>	Scheda di vulnerabilità sismica ante-operam
<b>RS1.8.2</b>	Scheda di vulnerabilità sismica post-operam
<b>RS1.9.1</b>	Tabulati di calcolo – Ante operam
<b>RS1.9.2</b>	Tabulati di calcolo – Post operam
Relazioni specialistiche antincendio	
<b>RS2.1</b>	Relazione Valutazione Rischio Incendio
<b>RS2.2</b>	Relazione carichi incendio
<b>RS2.3</b>	Relazione Tecnica Antincendio
Relazioni specialistiche impianto idraulico	
<b>RS3.1</b>	Relazione impianto di scarico – Lista dei materiali
<b>RS3.2</b>	Relazione tecnica di verifica impianto di scarico
<b>RS3.3</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianto di scarico
Relazioni specialistiche impianto di riscaldamento e raffrescamento	
<b>RS4</b>	Relazione tecnica impianto di riscaldamento e raffrescamento
Relazioni specialistiche impianto elettrico	
<b>RS5.1</b>	Relazione impianto elettrico – Lista dei materiali
<b>RS5.2</b>	Relazione illuminotecnica
<b>RS5.3</b>	Relazione tecnica impianto elettrico
<b>RS5.4</b>	Relazione rivelazione incendi
<b>RS6</b>	Relazione sulla gestione delle materie
<b>RS7</b>	Relazione sulle interferenze
<b>A - ELABORATI DI INQUADRAMENTO</b>	

<b>A1</b>	Inquadramento urbanistico dell'area di intervento: stralci Piano Paesistico Regionale e Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico	Scale Varie
<b>A2</b>	Inquadramento urbanistico dell'area di intervento: stralci PRG vigente	Scale Varie
<b>A3</b>	Inquadramento urbano e territoriale dell'area di intervento su ortofoto	Scala 1:500
<b>B - ELABORATI DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO</b>		
<b>B0 – Inquadramento generale</b>		
<b>B0.1</b>	Planimetria generale dell'area di intervento con profili	1:200
<b>B1 – Rilievo geometrico</b>		
<b>B1.1</b>	Rilievo geometrico - Documentazione fotografica dello stato di fatto	-
<b>B1.2</b>	Rilievo geometrico - Pianta piano seminterrato (quota 0,00)	Scala 1:100
<b>B1.3</b>	Rilievo geometrico - Prospetti Sud ed Ovest	Scala 1:100
<b>B1.4</b>	Rilievo geometrico – Sezioni AA' e BB'	Scala 1:100
<b>B1.5</b>	Rilievo geometrico – Sezioni CC' e DD'	Scala 1:100
<b>B1.6</b>	Rilievo geometrico – Sezioni EE' e FF'	Scala 1:100
<b>B2 – Rilievo materico e dei fenomeni di degrado e dissesti delle superfici</b>		
<b>B2.1</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione -Pianta piano seminterrato (quota 0,00)	Scala 1:100
<b>B2.2</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione – Ipografia piano seminterrato (quota 0,00)	
<b>B2.3</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione – Sezioni AA' e BB'	Scala 1:100
<b>B2.4</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione – Sezioni CC' e DD'	Scala 1:100
<b>B2.5</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione – Sezioni EE' e FF'	Scala 1:100
<b>C - ELABORATI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		
<b>C0 – Inquadramento generale del progetto</b>		
<b>C0.1</b>	Planimetria di progetto con l'individuazione degli interventi e dei temi progettuali	Scala 1:100
<b>C0.2</b>	Planimetria di progetto con le disposizioni funzionali	Scala 1:200
<b>C1 – Il progetto architettonico</b>		
<b>C1.1</b>	Progetto architettonico - Pianta piano seminterrato (quota 0.00)	Scala 1:100
<b>C1.2.1</b>	Progetto architettonico – Prospetto Sud	Scala 1:100
<b>C1.2.2</b>	Progetto architettonico – Prospetto Ovest	Scala 1:100
<b>C1.3</b>	Progetto architettonico – Sezioni AA' e BB'	Scala 1:100
<b>C1.4</b>	Progetto architettonico – Sezioni CC' e DD'	Scala 1:100
<b>C1.5</b>	Progetto architettonico – Sezione EE' e FF'	Scala 1:100
<b>C1.6</b>	Progetto architettonico – Stralci. Pianta piano seminterrato (quota 0.00)	Scala 1:50
<b>C1.7.1</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione AA'	Scala 1:50
<b>C1.7.2</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione BB'	Scala 1:50
<b>C1.7.3</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione CC'	Scala 1:50
<b>C1.7.4</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione DD'	Scala 1:50
<b>C1.7.5</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione EE'	Scala 1:50

<b>C1.7.6</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione FF'	Scala 1:50
<b>C1.8</b>	Progetto architettonico – Stralci. Servizi igienici	Scala 1:50/1:10
<b>C1.9.1</b>	Progetto architettonico – Dettagli architettonici	Scala 1:20
<b>C1.9.2</b>	Progetto architettonico – Dettagli architettonici	Scala 1:20
<b>C1.10</b>	Progetto architettonico – Abaco degli infissi	Scala 1:20
<b>C1.11</b>	Progetto architettonico – Viste tridimensionali	Scale varie
<b>D - ELABORATI DEL PROGETTO DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE</b>		
<b>D1.1</b>	Progetto di conservazione delle superfici - Pianta piano seminterrato (quota - ...)	Scala 1:100
<b>D1.2</b>	Progetto di conservazione delle superfici – Ipografia piano seminterrato (quota - ...)	
<b>D1.3</b>	Progetto di conservazione delle superfici - Prospetti Sud e Ovest	Scala 1:100
<b>D1.4</b>	Progetto di conservazione delle superfici – Sezioni AA' e BB'	Scala 1:100
<b>D1.5</b>	Progetto di conservazione delle superfici – Sezioni CC' e DD'	Scala 1:100
<b>D1.6</b>	Progetto di conservazione delle superfici – Sezioni EE' e FF'	Scala 1:100
<b>D1.7</b>	Progetto di consolidamento strutturale – Stato di fatto	Scala 1:100
<b>D1.8</b>	Progetto di consolidamento strutturale – Quadro lesionativo	Scala 1:100
<b>D1.9</b>	Progetto di consolidamento strutturale – Planimetria con indicazione degli interventi di consolidamento strutturale	Scala 1:100
<b>D1.10</b>	Progetto di consolidamento strutturale – Sezioni e rilievo fotografico delle aree interessate dagli interventi di consolidamento strutturale	Scala 1:100
<b>D1.11</b>	Progetto di conservazione delle superfici e di consolidamento strutturale – Dettagli degli interventi	Scale varie
<b>I – ELABORATI DI PROGETTO IMPIANTISTICO</b>		
<b>IC - Impianto di condizionamento</b>		
<b>IC1</b>	Impianto di condizionamento – Planimetria	Scala 1:100
<b>II - Impianto idrico-sanitario</b>		
<b>II1.1</b>	Impianto idrico-sanitario – Piante. Rete di carico	Scala 1:100
<b>II1.2</b>	Impianto idrico-sanitario – Piante. Rete di scarico	Scala 1:100
<b>II1.3</b>	Impianto idrico-sanitario - Schema esecutivo di carico	Scala ____
<b>II1.4</b>	Impianto idrico-sanitario - Schema esecutivo di scarico	Scala ____
<b>IA - Impianto antincendio</b>		
<b>IA1</b>	Impianto antincendio – Rete di alimentazione idranti e ubicazioni. Piante	Scala 1:100
<b>IE - Impianti elettrici e speciali</b>		
<b>IE1.1</b>	Impianti elettrici e speciali - Schema unifilare - Alimentazione	-
<b>IE1.2</b>	Impianti elettrici e speciali – Schema unifilare – Quadro generale	-
<b>IE1.3</b>	Impianti elettrici e speciali - Schema unifilare – Aree espositive	-
<b>IE1.4</b>	Impianti elettrici e speciali – Schema unifilare – Rivelazione incendi	-
<b>IE1.5</b>	Impianti elettrici e speciali - Impianto di illuminazione. Punti luce	Scala 1:50
<b>IE1.6</b>	Impianti elettrici e speciali - Impianto di illuminazione. Prese	Scala 1:50

L - ELABORATI CONTABILI E CONTRATTUALI		
L1	Computo metrico estimativo	
L2	Computo metrico oneri della sicurezza	
L3	Quadro economico	
L4.1	Elenco prezzi unitari	
L4.2	Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza	
L5.1	Analisi prezzi	
L5.2	Analisi prezzi oneri della sicurezza	
L6	Quadro di incidenza della manodopera	
L7	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto	

H – ELABORATI SULLA SICUREZZA, SUL CANTIERE E SULLA MANUTENZIONE		
H1	Piano di sicurezza e coordinamento	
H2	Fascicolo dell'opera	
H3	Layout di cantiere	Scala 1:100
H4	Cronoprogramma	
H5	Piano di manutenzione	

**Visto** l'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1, che recita:

- *“ 1. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.”*

**Considerato che :**

- per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- per la motivazione di cui al punto precedente si rende necessario provvedere celermente all'indizione della procedura di affidamento dei lavori;
- ai sensi dell'art. 62, comma 1 e 6, del D. Lgs. n. 36/2023 tutte le stazioni appaltanti non qualificate per l'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e per l'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore ad € 500.000 devono avvalersi di soggetti qualificati ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. n.36/2023;

**Evidenziato** che il progetto di miglioramento sismico del complesso monumentale del convento di S. Francesco è inserito nel programma triennale OOPP 2023/2025 adottato con delibera di giunta comunale n.31 del 18/04/2023 codice CUI: L80000980625201900002

**Dato atto che** con il conferimento dell'appalto in oggetto si intende affidare il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto e che la scelta del contraente in conformità con D. Lgs.n. 36/2023 ss. mm. ii. sarà fatta mediante:

**Procedura:** APERTA ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;  
**Criterio:** O.E.P.V. ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

**Dato atto che**, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (*impossibilità oggettiva*);

**Precisato che** il Responsabile Unico dell'intervento in oggetto è il Geom. Agostino D'Apice, in organico a questo ente ed in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia, giusta Decreto Dirigenziale n.29 del 07/11/2023;

**Visto** il bando di gara e il disciplinare con i relativi allegati, redatti dal Responsabile Unico di Progetto, in merito agli elementi essenziali del contratto, alla scelta della procedura e a i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il verbale di verifica redatto in data 23/02/2024 - dal soggetto verificatore Ing. Pepe Fausto in contraddittorio con il progettista RTP con rappresentante Arch. Pasquale Miano;

**Visto** il verbale di validazione della progettazione esecutiva redatta dal R.U.P. Geom. Agostino D'Apice redatto in data 23/02/2024;

#### **Richiamati:**

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**Preso atto** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di €. 410,00, quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

**Ritenuto** di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, precisando che:

- ✓ le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **C74C19000270008** ;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è **XXXXXXXX**;
- ✓ resta a carico del **Comune di Montesarchio** il contributo ANAC, pari ad €. **410,00**;

#### **Vista**

- la delibera di Consiglio Comunale n.11 del 03.04.2014, esecutiva a norma di legge, avente ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";



- la deliberazione di Consiglio/Giunta Comunale n.64\_ del 19.12.2018, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza asmel consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza;

**VISTI:**

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici*;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Il Responsabile dell'Area**

Sulla scorta dell'istruttoria sopra riportata

**DETERMINA**

1. **La premessa** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** il progetto esecutivo redatto dall'RTP con rappresentante Arch. Pasquale Miano relativo all'intervento denominato **LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO - SEDE DEL COMUNE DI MONTESARCHIO CUP: C74C19000270008** per un importo complessivo di € 1.204.613,20 riportante il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Opere strutturali e rifiniture		833 000,00 €
A.2	Costo sicurezza		20 000,00 €
	<b>Totale lavori</b>		<b>853 000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Prestazioni tecniche		
B1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudi.	8,55 %	72 930,00 €
B1.2	IVA e contributi previdenziali sulle competenze tecniche	24%	17 503,20 €
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>90 433,20 €</b>
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		
B2.1	Imprevisti (5% di A)	5%	42 650,00 €
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)		
B3.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	<b>Totale imprevisti e lavori in economia</b>		<b>42 650,00 €</b>
B.4	Oneri aggiuntivi di conferimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		
B.4.1	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata di rifiuti speciali		10 000,00 €
B.5	IVA sui lavori		
B.5.1	IVA sui lavori (A)	22%	187 660,00 €

B.6	Incentivi per funzioni tecniche Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori		
B.6.1	ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. (1% di A)	1%	12 051,00 €
	<b>Totale incentivi</b>		<b>12 051,00 €</b>
B.7	Altro		
B.7.1	Tassa autorità vigilanza LLPP		500,00 €
B.7.2	Pareri, autorizzazioni, ecc.		500,00 €
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		- €
B.7.4	Spese per commissioni giudicatrici e centrale di committenza		3 600,00 €
B.7.5	Pubblicazione avviso		2 000,00 €
B.7.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif. Circolare Artt. 3,1 comma 3)		- €
B.7.7	Spese per pubblicità		2 219,00 €
B.7.8	Spese organizzative gestionali		- €
	<b>Totale altro</b>		<b>8 819,00 €</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>351 613,20 €</b>
C	Importo totale intervento finanziabile (A+B)		1.204.613,20 €

E' composto dai seguenti elaborati:

<b>R - ELABORATI DESCRITTIVI</b>	
<b>RELAZIONI GENERALI</b>	
<b>RG1</b>	Relazione generale e tecnica delle opere architettoniche
<b>RG2</b>	Attestazione di conformità per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche
<b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>	
Relazioni specialistiche strutture	
<b>RS01</b>	Relazione sulle indagini strutturali eseguite e sugli interventi di consolidamento strutturale
<b>RS1.1.1</b>	Relazione di sintesi ante-operam
<b>RS1.1.2</b>	Relazione di sintesi post-operam
<b>RS1.2.1</b>	Grafici sintetici ante-operam
<b>RS1.2.2</b>	Grafici sintetici post-operam
<b>RS1.3</b>	Relazione sui materiali
<b>RS1.4.1</b>	Relazione generale di calcolo ante-operam
<b>RS1.4.2</b>	Relazione generale di calcolo post-operam
<b>RS1.5.1</b>	Relazione geotecnica e sulle fondazioni ante - operam
<b>RS1.5.2</b>	Relazione geotecnica e sulle fondazioni post - operam
<b>RS1.6.1</b>	Relazione illustrativa classificazione sismica ante-operam
<b>RS1.6.2</b>	Relazione illustrativa classificazione sismica post-operam
<b>RS1.7</b>	Scheda di confronto

<b>RS1.8.1</b>	Scheda di vulnerabilità sismica ante-operam	
<b>RS1.8.2</b>	Scheda di vulnerabilità sismica post-operam	
<b>RS1.9.1</b>	Tabulati di calcolo – Ante operam	
<b>RS1.9.2</b>	Tabulati di calcolo – Post operam	
Relazioni specialistiche antincendio		
<b>RS2.1</b>	Relazione Valutazione Rischio Incendio	
<b>RS2.2</b>	Relazione carichi incendio	
<b>RS2.3</b>	Relazione Tecnica Antincendio	
Relazioni specialistiche impianto idraulico		
<b>RS3.1</b>	Relazione impianto di scarico – Lista dei materiali	
<b>RS3.2</b>	Relazione tecnica di verifica impianto di scarico	
<b>RS3.3</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianto di scarico	
Relazioni specialistiche impianto di riscaldamento e raffrescamento		
<b>RS4</b>	Relazione tecnica impianto di riscaldamento e raffrescamento	
Relazioni specialistiche impianto elettrico		
<b>RS5.1</b>	Relazione impianto elettrico – Lista dei materiali	
<b>RS5.2</b>	Relazione illuminotecnica	
<b>RS5.3</b>	Relazione tecnica impianto elettrico	
<b>RS5.4</b>	Relazione rivelazione incendi	
<b>RS6</b>	Relazione sulla gestione delle materie	
<b>RS7</b>	Relazione sulle interferenze	
<b>A - ELABORATI DI INQUADRAMENTO</b>		
<b>A1</b>	Inquadramento urbanistico dell'area di intervento: stralci Piano Paesistico Regionale e Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico	Scale Varie
<b>A2</b>	Inquadramento urbanistico dell'area di intervento: stralci PRG vigente	Scale Varie
<b>A3</b>	Inquadramento urbano e territoriale dell'area di intervento su ortofoto	Scala 1:500
<b>B - ELABORATI DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO</b>		
<b>B0 – Inquadramento generale</b>		
<b>B0.1</b>	Planimetria generale dell'area di intervento con profili	1:200
<b>B1 – Rilievo geometrico</b>		
<b>B1.1</b>	Rilievo geometrico - Documentazione fotografica dello stato di fatto	-
<b>B1.2</b>	Rilievo geometrico - Pianta piano seminterrato (quota 0,00)	Scala 1:100
<b>B1.3</b>	Rilievo geometrico - Prospetti Sud ed Ovest	Scala 1:100
<b>B1.4</b>	Rilievo geometrico – Sezioni AA' e BB'	Scala 1:100
<b>B1.5</b>	Rilievo geometrico – Sezioni CC' e DD'	Scala 1:100
<b>B1.6</b>	Rilievo geometrico – Sezioni EE' e FF'	Scala 1:100
<b>B2 – Rilievo materico e dei fenomeni di degrado e dissesti delle superfici</b>		
<b>B2.1</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione -Pianta piano seminterrato (quota 0,00)	Scala 1:100

<b>B2.2</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione – Ipografia piano seminterrato (quota 0,00)	
<b>B2.3</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione – Sezioni AA' e BB'	Scala 1:100
<b>B2.4</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione – Sezioni CC' e DD'	Scala 1:100
<b>B2.5</b>	Rilievo materico e dello stato di conservazione – Sezioni EE' e FF'	Scala 1:100
<b>C - ELABORATI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		
<b>C0 – Inquadramento generale del progetto</b>		
<b>C0.1</b>	Planimetria di progetto con l'individuazione degli interventi e dei temi progettuali	Scala 1:100
<b>C0.2</b>	Planimetria di progetto con le disposizioni funzionali	Scala 1:200
<b>C1 – Il progetto architettonico</b>		
<b>C1.1</b>	Progetto architettonico - Pianta piano seminterrato (quota 0.00)	Scala 1:100
<b>C1.2.1</b>	Progetto architettonico – Prospetto Sud	Scala 1:100
<b>C1.2.2</b>	Progetto architettonico – Prospetto Ovest	Scala 1:100
<b>C1.3</b>	Progetto architettonico – Sezioni AA' e BB'	Scala 1:100
<b>C1.4</b>	Progetto architettonico – Sezioni CC' e DD'	Scala 1:100
<b>C1.5</b>	Progetto architettonico – Sezione EE' e FF'	Scala 1:100
<b>C1.6</b>	Progetto architettonico – Stralci. Pianta piano seminterrato (quota 0.00)	Scala 1:50
<b>C1.7.1</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione AA'	Scala 1:50
<b>C1.7.2</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione BB'	Scala 1:50
<b>C1.7.3</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione CC'	Scala 1:50
<b>C1.7.4</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione DD'	Scala 1:50
<b>C1.7.5</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione EE'	Scala 1:50
<b>C1.7.6</b>	Progetto architettonico – Stralci. Sezione FF'	Scala 1:50
<b>C1.8</b>	Progetto architettonico – Stralci. Servizi igienici	Scala 1:50/1:10
<b>C1.9.1</b>	Progetto architettonico – Dettagli architettonici	Scala 1:20
<b>C1.9.2</b>	Progetto architettonico – Dettagli architettonici	Scala 1:20
<b>C1.10</b>	Progetto architettonico – Abaco degli infissi	Scala 1:20
<b>C1.11</b>	Progetto architettonico – Viste tridimensionali	Scale varie
<b>D - ELABORATI DEL PROGETTO DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE</b>		
<b>D1.1</b>	Progetto di conservazione delle superfici - Pianta piano seminterrato (quota - ...)	Scala 1:100
<b>D1.2</b>	Progetto di conservazione delle superfici – Ipografia piano seminterrato (quota - ...)	
<b>D1.3</b>	Progetto di conservazione delle superfici - Prospetti Sud e Ovest	Scala 1:100
<b>D1.4</b>	Progetto di conservazione delle superfici – Sezioni AA' e BB'	Scala 1:100
<b>D1.5</b>	Progetto di conservazione delle superfici – Sezioni CC' e DD'	Scala 1:100
<b>D1.6</b>	Progetto di conservazione delle superfici – Sezioni EE' e FF'	Scala 1:100
<b>D1.7</b>	Progetto di consolidamento strutturale – Stato di fatto	Scala 1:100
<b>D1.8</b>	Progetto di consolidamento strutturale – Quadro lesionativo	Scala 1:100

<b>D1.9</b>	Progetto di consolidamento strutturale – Planimetria con indicazione degli interventi di consolidamento strutturale	Scala 1:100
<b>D1.10</b>	Progetto di consolidamento strutturale – Sezioni e rilievo fotografico delle aree interessate dagli interventi di consolidamento strutturale	Scala 1:100
<b>D1.11</b>	Progetto di conservazione delle superfici e di consolidamento strutturale – Dettagli degli interventi	Scale varie
<b>I – ELABORATI DI PROGETTO IMPIANTISTICO</b>		
<b>IC - Impianto di condizionamento</b>		
<b>IC1</b>	Impianto di condizionamento – Planimetria	Scala 1:100
<b>II - Impianto idrico-sanitario</b>		
<b>II1.1</b>	Impianto idrico-sanitario – Piante. Rete di carico	Scala 1:100
<b>II1.2</b>	Impianto idrico-sanitario – Piante. Rete di scarico	Scala 1:100
<b>II1.3</b>	Impianto idrico-sanitario - Schema esecutivo di carico	Scala ___
<b>II1.4</b>	Impianto idrico-sanitario - Schema esecutivo di scarico	Scala ___
<b>IA - Impianto antincendio</b>		
<b>IA1</b>	Impianto antincendio – Rete di alimentazione idranti e ubicazioni. Piante	Scala 1:100
<b>IE - Impianti elettrici e speciali</b>		
<b>IE1.1</b>	Impianti elettrici e speciali - Schema unifilare - Alimentazione	-
<b>IE1.2</b>	Impianti elettrici e speciali – Schema unifilare – Quadro generale	-
<b>IE1.3</b>	Impianti elettrici e speciali - Schema unifilare – Aree espositive	-
<b>IE1.4</b>	Impianti elettrici e speciali – Schema unifilare – Rivelazione incendi	-
<b>IE1.5</b>	Impianti elettrici e speciali - Impianto di illuminazione. Punti luce	Scala 1:50
<b>IE1.6</b>	Impianti elettrici e speciali - Impianto di illuminazione. Prese	Scala 1:50
<b>L - ELABORATI CONTABILI E CONTRATTUALI</b>		
L1	Computo metrico estimativo	
L2	Computo metrico oneri della sicurezza	
L3	Quadro economico	
L4.1	Elenco prezzi unitari	
L4.2	Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza	
L5.1	Analisi prezzi	
L5.2	Analisi prezzi oneri della sicurezza	
L6	Quadro di incidenza della manodopera	
L7	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto	

<b>H – ELABORATI SULLA SICUREZZA, SUL CANTIERE E SULLA MANUTENZIONE</b>		
H1	Piano di sicurezza e coordinamento	
H2	Fascicolo dell'opera	
H3	Layout di cantiere	Scala 1:100
H4	Cronoprogramma	

H5	Piano di manutenzione	
----	-----------------------	--

3. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il presente provvedimento quale determina a contrarre, precisando che:
  - **il fine che con il contratto si intende perseguire: è il MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO - SEDE DEL COMUNE DI MONTESARCHIO**
  - **l'oggetto del contratto: è l'affidamento dei lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO - SEDE DEL COMUNE DI MONTESARCHIO -la forma del contratto prescelta è quella pubblica amministrativa;**
  - **le clausole essenziali sono quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto**
  - **il criterio di selezione prescelto è quello della procedura aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. n.36/2023;**
  - **il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;**
4. **DI APPROVARE** lo schema di bando di gara, disciplinare ed i relativi allegati di gara, allegati alla presente, relativi la procedura di appalto per la realizzazione **dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN FRANCESCO - SEDE DEL COMUNE DI MONTESARCHIO CUP: C74C19000270008** , con le modalità indicate in narrativa;
5. **DI INDIRE** procedura di gara in conformità con quanto stabilito dal D.Lgs.n. 36/2023 ss. mm. ii. ovvero:
  - **Procedura: APERTA** ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;
  - **Criterio: O.E.P.V.** ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
  - **IMPORTO TOTALE: € 853.000,00**
  - **Di cui importo a base di gara soggetto a ribasso: € 833.000,00**
  - **Di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 285.875,24**
  - **Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 20.000,00**
  - **Piattaforma di negoziazione: <https://piattaforma.asmecomm.it/>**
6. **DI DARE ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente CIG XXXXXXXX;
7. **DI DARE ATTO** che il CUP dell'intervento è: **C74C19000270008** ;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico dell'intervento in oggetto è il **Geom. Agostino D'Apice**, in organico a questo ente ed in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia, nominato con Decreto Dirigenziale n. 29 del 07/11/2023;
9. **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
10. **DI DISPORRE** l'impegno di spesa necessario per contributo di gara all'ANAC e dichiarare che, per quanto previsto dal principio della competenza potenziata, essa sarà esigibile nell'esercizio 2024;

Capitolo/ articolo	Missione /Programma /Titolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Es.Succ . Euro
Cap 19834 Imp. _____		410,00			

11. **DI DARE ATTO** che l'impegno definitivo relativo ai lavori di cui in narrativa verrà assunto con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
12. **DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura sui fondi di cui al Decreto Dirigenziale n.67 del 13.12.2018 Dipartimento n. 50 della Giunta Regionale della Campania – con cui questo Ente è stato ammesso a contributo ai sensi della legge n. 77/2009, per l'importo di €. 1.204.613,20;
13. **Di dare pubblicità** al bando di gara, ai sensi degli artt. 83 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023;
14. **Di impegnarsi**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
15. **Di provvedere** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento.

**Di disporre:**

- la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line ai fini della pubblicità legale;
- la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 D.Lgs. 33/2013;

Il Responsabile dell'Area

**Ing. Fausto PEPE**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate*





---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile dell'Area interessata, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dichiara di aver effettuato i controlli per la regolarità tecnica e per la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ed esprime il parere di regolarità tecnica.

Montesarchio, li 26/03/2024

Il Responsabile dell'Area

**Ing. Fausto PEPE**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo  
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e  
norme collegate*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Ing. Fausto PEPE certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il **26/03/2024** e dovrà rimanervi per 15 gg. consecutivi.

Li, 26/03/2024

Il Responsabile della pubblicazione  
**Ing. Fausto PEPE**