



Città di Montesarchio

AREA PIANIFICAZIONE E

GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza San Francesco – 82016 – Montesarchio (BN)

Tel. 0824.892222 – pec : protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it

AVVISO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICI, DI SCARICO DEGLI EDIFICI COMUNALI, FUNZIONE TERZO RESPONSABILE, BIENNIO 2024/2025, MEDIANTE LO SVOLGIMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 SUL MERCATO ELETTRONICO – RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Procedura d’appalto mediante procedura negoziata sotto soglia *ex* art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, **con ricorso a r.d.o. del Mercato elettronico della pubblica amministrazione**, finalizzata all’acquisizione del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, conduzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici, di scarico degli edifici comunali, funzione terzo responsabile. La durata dell’appalto è di anni 2 (due) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto stipulato mediante scrittura privata. Il codice C.I.G. è il seguente: Z953CD78A5, Avviso per l’acquisizione di una manifestazione di interesse.

Premesso

- Dato atto che si rende necessario provvedere all’acquisto del Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, conduzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici, di scarico degli edifici comunali, funzione terzo responsabile;
- Costatato che l’amministrazione deve dare corso all’*iter* procedimentale finalizzato all’approvvigionamento in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia *ex* art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023;

SI RENDE NOTO

- ✓ che l’amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per l’affidamento del servizio riguardante l’incarico di terzo responsabile per la manutenzione ordinaria straordinaria, conduzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici e di scarico degli edifici comunali, attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, che comporta l’obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;
- ✓ che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma del MePA e pertanto le imprese concorrenti devono essere iscritte su tale piattaforma;

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere al seguente indirizzo di PEC: protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it entro le ore 14.00 del 4/01/2024, utilizzando il modello Allegato A , parte integrante del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l’ufficio al seguente numero di telefono 0824.892256, geom. Agostino D’Apice.

Requisiti di partecipazione

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà:



Città di Montesarchio

AREA PIANIFICAZIONE E

GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza San Francesco – 82016 – Montesarchio (BN)

Tel. 0824.892222 – pec : protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it

- 1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del d.lgs. n. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'Allegato B, DGUE (Documento di gara unico europeo);
- 2) iscrizione camera di commercio o albo degli artigiani di cui al Decreto Ministeriale 22 Gennaio 2008 n.37, ed abilitata con riferimento alla lettera C e D, e per gli impianti a gas, anche alla lettera E dell'art.1 comma 2 del suddetto Decreto;
- 3) possesso patentino per la conduzione di impianti > 232 kW come prescritto dall'art. 287 del D.lgs. 152/2006;
- 4) Certificazione FGAS;
- 5) Attestazione FER;
- 6) Abilitazione DM 37/2008;
- 7) Formazione categoria "A" Responsabile igiene addetto a operazioni di igiene e ispezione;
- 8) Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali;
- 9) possesso di certificazioni ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001; ISO 11352, ISO 11359
- 10) registrazione e abilitazione su piattaforma www.acquistinretepa.it, MePa;
- 11) l'aver effettuato, nell'ultimo triennio, un'esperienza nella gestione di servizi manutenzione ordinaria straordinaria, conduzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici e di scarico, nonché ruolo di terzo responsabile, per un importo complessivo non inferiore ad euro 66.000,00 (Iva esclusa);
- 12) l'aver realizzato un fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura pari a 66.000,00 (non superiore al doppio del valore dell'appalto).

Procedura di scelta del contraente

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata sotto soglia *ex art.* 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, con ricorso a r.d.o. del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, tra quelli in possesso dei requisiti richiesti che vorranno aderire alla presente manifestazione di interesse. L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura. Il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023. Qualora dovessero pervenire un numero di adesioni al presente avviso inferiore al n. di 5 si procederà comunque all'invito degli operatori che hanno manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio di che trattasi. Le domande di candidature non genereranno nessun vincolo nei confronti del Comune di MONTESARCHIO (BN), che avrà la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento.

Importo a base d'asta e composizione del servizio



Città di Montesarchio

AREA PIANIFICAZIONE E

GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza San Francesco – 82016 – Montesarchio (BN)

Tel. 0824.892222 – pec : protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it

Importo complessivo servizio	€ 32.000,00
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 31.000,00
Oneri per sicurezza estrinseca non soggetta a ribasso	€ 1.000,00

Lavorazione	Categoria	Classe	Qualificazione obbligatoria	Importo	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG11	I	SI	€ 31.000,00	prevalente	no

Finanziamento

Il servizio è finanziato con fondi Comunali

Documentazione messa a disposizione dei candidati

Relazione tecnica con elenco degli edifici comunali interessati e relativo costo annuo del servizio a svolgersi

Informazioni

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica l'accettazione delle condizioni del presente avviso. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, ma finalizzata unicamente ad acquisire una manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione e l'affidamento dei lavori.

Per ogni altro eventuale informazione e/o chiarimento si potrà contattare l'Ufficio Tecnico - Area Pianificazione e Governo del Territorio al numero tel. 0824-892256. Indirizzi di posta elettronica: – mail: agostinodapice@comune.montesarchio.bn.it ; pec: protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Agostino D'Apice.

Trattamento dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- titolare del trattamento è il Comune di Montesarchio ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:
PEC protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it, tel. 0824.892222, mail protocollo@comune.montesarchio.bn.it ;
- il Responsabile della protezione dei dati *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è l'arch. Alfonso Petillo ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC



Città di Montesarchio

AREA PIANIFICAZIONE E

GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza San Francesco – 82016 – Montesarchio (BN)

Tel. 0824.892222 – pec : protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it

protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it, tel. 0824.892208,

mailalfonsopetillo@comune.montesarchio.bn.it , ;

- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Montesarchio implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", per un periodo di 15 giorni.

Allegati:

- Modello A – Istanza di adesione alla Manifestazione di interesse;
- Modello B - Autocertificazione DGUE (Documento di gara unico europeo);

il Responsabile del Procedimento
Geom. Agostino D'Apice