

# COMUNE DI MONTESARCHIO

## PROVINCIA DI BENEVENTO



**Oggetto :**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
E RIQUALIFICAZIONE  
COMPLESSO EX MATTATOIO COMUNALE

Progetto Definitivo/Esecutivo

**Ubicazione intervento :**

via Cirignano  
fg. 11 p.la 147

- Relazione tecnico illustrativa ☐
- Relazione Paesaggistica ☐
- Relazione Specialistica impianto termico ☐
- Relazione specialistica impianto elettrico ed illuminotecnico ☐
- Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi ☐
- Computo metrico estimativo ☐
- Computo oneri sicurezza indiretti ☐
- Quadro economico ☒
- Capitolato speciale d'appalto ☐
- Schema di contratto ☐
- Piano di manutenzione ☐
- Piano di sicurezza e coordinamento ☐
- Cronoprogramma ☐
- Grafici inquadramento urbanistico ☐
- Rilievo fotografico ☐
- Grafici stato di fatto ☐
- Grafici di progetto ☐
- Grafici demolizioni e costruzioni ☐
- Grafici impianto termico ☐
- Grafici impianto elettrico e illuminazione ☐

IL PROGETTISTA  
arch. Enrico Melone

IL RUP  
ing. Domenico DUILIO

<b>COMUNE DI MONTESARCHIO (BN)</b> <b>“Interventi di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione</b> <b>edificio ex mattatoio comunale da destinare a sede per i servizi sociali”</b> <b>QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO</b>			
A.1	Corpo A	Euro	74.547,33
A.2	Corpo B	Euro	147.350,09
A.3	Corpo C	Euro	47.545,44
A.4	Corpo D	Euro	89.408,36
A.5	Area esterna	Euro	49.407,57
A.6	Impianto riscaldamento raffrescamento	Euro	56.689,40
A.7	Impianto elettrico	Euro	57.373,11
A.8	Centrale termica	Euro	8.188,08
A.9	<u>Totale Lavori a base d'appalto</u>	Euro	530.509,38
C.S.	di cui Costi sicurezza diretti non soggetti a ribasso	Euro	19.722,16
A.10	<u>Totale Lavori soggetti a ribasso</u>	Euro	510.787,22
O.S.	Oneri per la sicurezza indiretti + Oneri anti Covid-19 non soggetti a ribasso	Euro	3.191,72
A.11	<u>Totale Lavori a base d'appalto (A.4) + (Oneri per la sicurezza + Oneri anti Covid-19)</u>	Euro	533.701,10
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>			
<b>B Prestazioni tecniche</b>			
B.1	Lavori in economia	Euro	0,00
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	Euro	0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	0,00
B.4	Imprevisti (max 10% di A.6) compreso IVA	Euro	5.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	Euro	0,00
B.6	Spese tecniche (progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori)	Euro	30.810,90
B.7	Spese incentivo (art. 113 D.Lvo 50/2016 "2% di A.6")	Euro	10.674,36
B.8	Spese per prestazione geologica (comprehensive del 2% EPAP e 15% di i.v.a.)	Euro	0,00
B.9	Spese per attività di consulenza o supporto	Euro	0,00
B.10	Spese per commissione giudicatrice (compreso del 4% per cassa previdenza e 22% per i.v.a.)	Euro	2.603,58
B.11	Spese per pubblicità	Euro	0,00
B.12	Calcoli strutturali, spese per accertamenti di laboratorio, collaudo statico, eventuali verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e collaudo tecnico amministrativo.	Euro	0,00
	<b>Totale prestazioni tecniche B</b>	<b>Euro</b>	<b>49.088,84</b>
<b>C IVA e altre imposte</b>			
C.1	CPAIA sulle spese tecniche	4% di B.2 + B.6 + B.12	Euro 1.232,44
C.2	IVA al 22%	22% di B.2+B.6+B.7+B.9+B.11+B.12+C.1	Euro 9.397,89
C.3	IVA al 10% sui lavori	10% di A.6	Euro 53.370,11
C.5	Oneri di scarica comprensivi del 15% per spese generali e 22% per i.v.a. (da pagare previa esibizione di apposita fattura)		Euro 7.167,28
	<b>Totale IVA e altre imposte C</b>	<b>Euro</b>	<b>71.167,72</b>
<b>D ALTRO</b>			
D.1	Tassa Autorità di Vigilanza	Euro	375,00
D.2	Pareri, autorizzazioni	Euro	800,00
	<b>Totale Altro D</b>	<b>Euro</b>	<b>1.175,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A.6 + somme a disposizione)</b>		<b>Euro</b>	<b>655.132,66</b>