



COMUNE DI MONTESARCHIO

(Provincia di Benevento)

Area Pianificazione e Governo del Territorio

Piazza San Francesco- 82016 Montesarchio (BN)

Tel. - 0824 892222- fax 0824 89220 mail : lpp@comune.montesarchio.bn.it

mail pec : lpp@pec.comune.montesarchio.bn.it


BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

Oggetto: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX MATTATOIO COMUNALE DA DESTINARE A SEDE PER I SERVIZI SOCIALI"

CUP: C72C17000110001

CIG: 91155169C3

	<h2>COMUNE DI MONTESARCHIO</h2> <p>(Provincia di Benevento)</p> <p>Area Pianificazione e Governo del Territorio</p> <p>Piazza San Francesco- 82016 Montesarchio (BN)</p> <p>Tel. - 0824 892222- fax 0824 89220 mail :lpp@comune.montesarchio.bn.it</p> <p>mail pec : lpp@pec.comune.montesarchio.bn.it</p>
---	---

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dell'appalto sotto specificato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., con procedura aperta da svolgersi ai sensi dell'art. 58 del d.lgs 50/2016, per l'appalto dei lavori di: **“Interventi di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio ex mattatoio comunale da destinare a sede per i servizi sociali”**, che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento “Mercato Elettronico (MEPA)” – sito www.acquistinretepa.it.

Presso tale indirizzo web è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara, dei documenti per la partecipazione richiesti, nonché inviare o chiedere chiarimenti.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre n. 350 del 29/04/2022 e avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di MONTESARCHIO	
Sede dell'Amministrazione: Piazza San Francesco, snc – 82016 Montesarchio (BN)	
Persone di contatto/RUP: Ing. Domenico DUILIO	
Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): - www.comune.montesarchio.it - Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.	
La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati	

I.2) - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Mercato elettronico - MEPA	800 753 783
	800 062 060
Indirizzi Internet (indirizzo generale del Mercato elettronico - MEPA): - https://www.acquistinretepa.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.	
La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati	
NB Si precisa che eventuali richieste di chiarimenti possono essere inoltrate a mezzo piattaforma nella	



sezione "Comunicazione con i fornitori"

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: -

<https://www.acquistinretepa.it>

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo del Mercato elettronico – MEPA - <https://www.acquistinretepa.it>
Procedure di gara.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePa sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it nella sezione Guide e Manuali. Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX MATTATOIO COMUNALE DA DESTINARE A SEDE PER I SERVIZI SOCIALI

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice ISTAT 062043- Comune di MONTESARCHIO(BN)

II.1.4) Breve descrizione: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX MATTATOIO COMUNALE

II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45215200-9 Lavori di costruzioni di edifici per servizi sociali

II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 533.701,10 (euro cinquecentotrentatremilasettecentouno//10) oltre IVA di cui:

a) **Importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:** € 510.787,22

**b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 22.913,88**

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di: € **164.025,75**.

II.2.1.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

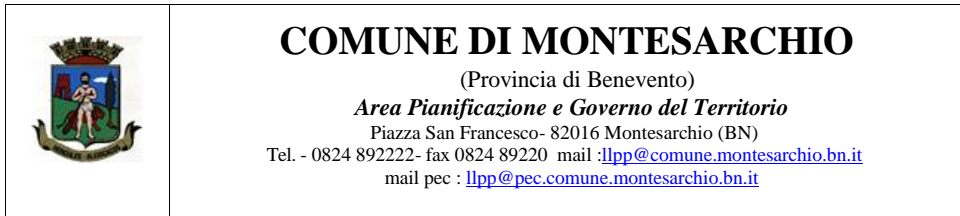
Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile % (vedi par. Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.)
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	367.039,30	II	69,19	Prevalente	Nei limiti del 40% dell'importo della categoria
ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	OG6	NO	49.407,57	I	9,31	scorporabile	Nessun limite
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	SI	56.689,40	I	10,69	scorporabile	Nessun limite
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	NO	57.373,11	I	10,81	scorporabile	Nessun limite
TOTALE			€ 530.509,38		100,00 %		

(*) ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2011 "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di 1/5".

E' richiesta l'attestazione SOA per le categorie OG2 Classe II o superiore e per la OS28 Classe I o superiore. Le lavorazioni di cui alla categoria OS28 sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto: La durata dell'appalto è di: 252 (in DUECENTOCINQUANTADUE) giorni naturali e consecutivi (cfr art. 24 del CSA)



In caso di maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.5. AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: Sono ammesse esclusivamente le proposte migliorative e/o integrative di gara ed accettate dall'apposita commissione.

Commentato [DD1]:

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Ing. Domenico DUILIO in data 20/01/2021

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento di cui ai fondi di cui al DPCM 6 giugno 2017 nel quale il progetto complessivo presentato dal Comune di Montesarchio figura al n. 40 dell'allegato 1

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del par. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

	<p>COMUNE DI MONTESARCHIO (Provincia di Benevento) <i>Area Pianificazione e Governo del Territorio</i> Piazza San Francesco- 82016 Montesarchio (BN) Tel. - 0824 892222- fax 0824 89220 mail :lpp@comune.montesarchio.bn.it mail pec : lpp@pec.comune.montesarchio.bn.it</p>
---	--

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016 indetta con determina dirigenziale n. 350 del 29/04/2022 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	20
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: **13/06/2022** Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: **20/06/2022** Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 27/06/2022 Ora locale: (15:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI



COMUNE DI MONTESARCHIO

(Provincia di Benevento)

Area Pianificazione e Governo del Territorio

Piazza San Francesco- 82016 Montesarchio (BN)

Tel. - 0824 892222- fax 0824 89220 mail : ilpp@comune.montesarchio.bn.it

mail pec : ilpp@pec.comune.montesarchio.bn.it

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- sito ANAC
- profilo di committenza: <http://www.comune.montesarchio.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma Mercato Elettronico MEPA: www.acquistinretepa.it.

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ing. Domenico DUILIO