LEGENDA

CONFINI

- CONFINE PROVINCIALE
- CONFINE COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO - TU

AMBITO URBANO e PERIURBANO

Sistema insediativo Storico-Culturale prevalentemente residenziale

- LA CITTA' STORICA - nucleo originario
  Tessuto urbano consolidato storico di pregio - recuperare e conservare
  (come da perimetrazione di cui al verbale di Conferenza di Servizi del 20.03.2012)
- LA CITTA' MODERNA - tessuto consolidato
  Tessuto urbano consolidato dell' edificato storicizzato - riqualificazione ed integrazione
- LA CITTA' CONTEMPORANEA -Tessuto in via di formazione
  Tessuto dell' edificato urbano,periurbano e marginale di recente formazione riuso , riqualificazione ed integrazione

misto residenziale, commerciale, terziario,turistico

- LA CITTA' IN EVOLUZIONE - Ambiti di integrazione plurifunzionali - residenziali , commerciali , turistico, terziario, sportivo
- LA CITTA' DEI SERVIZI
  Recupero urbano, attrezzature cimiteriali, sportive, etc..
- Standards esistenti o in corso di realizzazione

AMBITO MARGINALE

prevalentemente commerciale artigianale

- LA CITTA' PRODUTTIVA CONSOLIDATA
  Ambiti consolidati per attivita' artigianali commerciali industriali
- LA CITTA' PRODUTTIVA MARGINALE
  Ambiti consolidati per attivita' commerciali terziarie e residenziali

TERRITORI AGRICOLI E FORESTALI - TAF

TERRITORIO AGRICOLO DA TUTELARE - cura e mantenimento

- Nuclei arteriali e compatti (Compendi neorurali)
- Agricola ordinaria a trasformazione controllata - protezione e conservazione paesaggio agricolo di fondovalle (compresa zone PAF e CAF del PTP)
- Agricola produttiva (creazione di strutture per la trasformazione e la commercializzazione)
- Agricola di tutela - mantenimento delle caratteristiche,degli elementi costitutivi e delle morfologie del paesaggio naturale (compresa zona CI e CIP del PTP)
- Conservazione attiva e valorizzazione del patrimonio storico archeologico e naturalistico (zona VAS del PTP)
- Riqualificazione Ambientale area di cava località Tre Ponti (parte area RAC del PTP)

SISTEMA DELLE TUTELE E DELLE LIMITAZIONI

- Confine Area archeologica di tipo A (nulla osta della Soprintendenza Archeologica)-
  (nota della Soprintendenza Archeologica e tavola grafica " carta delle aree di interesse storico-archeologico" anno 2010)
- Aree di interesse archeologico sottoposte a vincolo diretto (L.1089/39 -Dlgs.42/2004)
  (carta delle aree di interesse storico-archeologico) anno 2010
- Confine del Parco Regionale Taburno - Camposauro
- Limite area SIC IT 8020008
- Ambito di tutela cimiteriale
- Tutela corsi d' acqua
  (le distanze da applicare sono stabilite dalle norme vigenti in relazione alla natura idraulica ed ambientale del singolo corso d'acqua)
- Fascia di rispetto dalla ferrovia
- Fascia di rispetto Acquedotto romano

RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- Elettrodotto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità storica principale e fasce di rispetto di 20 m
  (dichiarazione di notevole interesse pubblico D.M. 12.11.1962 G.U. n.310 del 05.12.1962)
  (rif. tav - carta delle aree di interesse storico-archeologico anno 2010)
- Viabilità storica secondaria
  (rif.- carta delle aree di interesse storico-archeologico- anno 2010)
- Pista ciclabile
- Percorsi naturalistici
- Viabilità di progetto
- Viabilità di potenziamento
- Ferrovia BN-NA - Valle Caudina
- N Individuazione tributi
- VINCOLO DI DESTINAZIONE "Ricettiva-Turistica"
  (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)
- Nuclei, complessi rurali ed edifici di valore storico ambientale
  (art. 5 .2 norme del PTP)
- Taverne - agriturismi e attrezzature private di interesse collettivo

CITTA' DI MONTESARCHIO (Bn)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

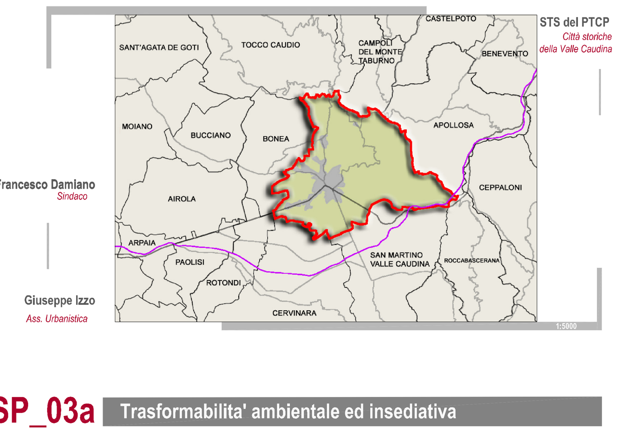
fase preliminare 2015

L.R. n. 16 del 22.12.2004 e s.m.i. - Reg. n. 5 del 04.08.2011
P.T.C.P. vigente - Del. C.P. n. 27 del 26.07.2012 - Del. G.R. n. 596 del 19.10.2012 *(B.U.R.C. n° 68 del 29.10.2012)*

● *quadro conoscitivo e obiettivi strategici - strutturali*

Francesco Damiano
Sindaco

Giuseppe Izzo
Ass. Urbanistica



QSP_03a Trasformabilita' ambientale ed insediativa

INDIVIDUAZIONE CONTRIBUTI

Arch. Pio CASTIELLO - Via Napoli 216 BENEVENTO - 0824 315746 - 0824 319091 - piocastiello@studiocastiello.it - www.studiocastiello.it

Responsabile UTC
ing. Domenico Duilio

Progetto
arch. Pio Castiello

Maggio 2016