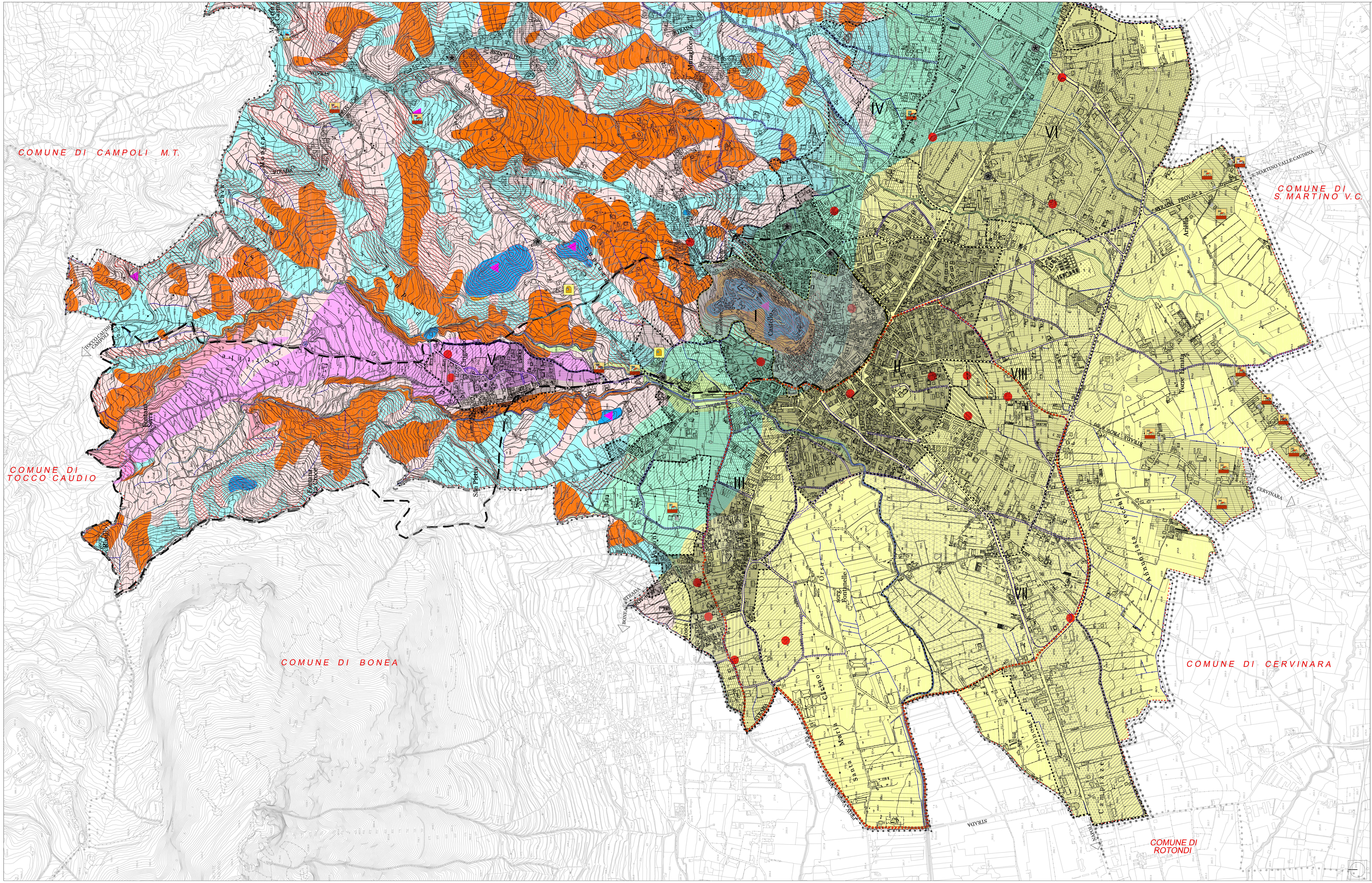


LEGENDA

CONFINI

- CONFINE PROVINCIALE
- CONFINE COMUNALE
- Ambiti di attuazione coordinata

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico conservazione e riqualificazione
- Zona A1 - Nuclei e quartieri storici
- Zona B1 - Completamento del tessuto urbano consolidato
- Zona B2 - Completamento del tessuto urbano e periurbano
- Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale
- Zona C1- Delimitazione varianti urbanistiche (Cfr. Delib. Commissariali n.3 e 4 del 08-11-2016)
- Zona C2 - Integrazione misto residenziale
- Zona C3 - Integrazione residenziale e terziaria
- Zona CP - Edilizia residenziale pubblica
- Zona T - Turistica residenziale gia' programmata
- Zona D - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione
- Zona D1 - Produttiva prevalentemente commerciale
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione
- Zona D3 - Produttiva per attivita' estrattiva
- Zona EO - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (aree a bassa e media ecocompatibilita')
- Zona ES - Agricola di salvaguardia periurbana
- Zona ET - Agricola di tutela
- Zona EI - Agricola infraurbana (verde marginale,orti e giardini)
- Zona N - Nuclei extraurbani consolidati
- Zona P1 - Parco archeologico (zona V.A.S. del PTP)

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubblici e privati)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
- Zona F3- Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)
- Zona Ra - Riqualificazione ambientale localita' Tre Ponti (parte area RAC del PTP)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

- Area archeologica di tipo A (nulla osta della Soprintendenza Archeologica)- (nota della Soprintendenza Archeologica e tavola grafica " carta delle aree di interesse storico-archeologico" anno 2010)
- Confine del Parco Regionale Taburno - Camposauro
- Limite area SIC IT 8020008 (massiccio del Taburno)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dalla ferrovia

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Pista ciclabile
- Percorsi naturalistici
- Viabilità di progetto
- Viabilità di potenziamento
- Ferrovia BN-NA - Valle Caudina
- ⊛ VINCOLO DI DESTINAZIONE "Ricettiva-Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)
- Nuclei, complessi rurali ed edifici di valore storico ambientale (art. 5 .2 norme del PTP)
- Taverne - agriturismi e attrezzature private di interesse collettivo

LEGENDA

AMBITI DI ATTUAZIONE COORDINATA

I	**Ambito della citta' storica**
II	**Ambito consolidato , via Napoli - via Benevento - via Vitulanese** espansione dell'abitato del novecento
III	**Ambito Mosca - Varoni - nuclei e quartieri storici** integrazione moderna e contemporanea
IV	**Ambito - Badia - Pontecane** servizi,edilizia residenziale pubblica,edilizia marginale
V	**Ambito storico Cirignano** Porta del Parco del Taburno
VI	**Ambito via Benevento - Badia - Vardari** produttivo commerciale, da rigenerare , riqualificare e riconvertire
VII	**Ambito Campizze - Ponteligno - Annunziata Vecchia** Produttivo - commerciale - a valenza ambientale e culturale
VIII	**Ambito via Circonvallazione - via Napoli - via S.Martino** di recente formazione, potenzialmente in evoluzione
IX	**Ambito Tufara**

COMPATIBILITA' CON LO STUDIO GEOLOGICO-TECNICO

(c.f.r. "Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica" - all. G8a - G8b dello studio geologico)

LEGENDA

ZONE SISMICHE OMOGENEE E CLASSI DI SUOLO (Tab. 3.2.II DM 14/01/08)

ZONE STABILI

Zona	Spessore	Classe
ZONA 1		SUOLI DI TIPO A Vs30 ≥ 800 m/s

ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONE LOCALE PER STRATIGRAFIA

Zona	Spessore	Classe
ZONA 2	<3 m	SUOLI DI TIPO B Vs30 ≥ 360 m/s
ZONA 3	<3 m	SUOLI DI TIPO B Vs30 ≥ 360 m/s
ZONA 4	<10m	SUOLI DI TIPO B Vs30 ≥ 360 m/s
ZONA 5	<3,5 m 21 m	SUOLI DI TIPO B Vs30 ≥ 360 m/s
ZONA 6	> 10 m	SUOLI DI TIPO C 180 ≥ Vs30 ≤ 360 m/s
ZONA 7	< 9 m	SUOLI DI TIPO C 180 ≥ Vs30 ≤ 360 m/s
ZONA 8	<9 m	SUOLI DI TIPO E
ZONA 9	<5 m	SUOLI DI TIPO E
ZONA 10	<8 m INDEFINITO	SUOLI DI TIPO S2 O INDETERM.

ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONE LOCALE PER TOPOGRAFIA

- AREE CON PENDENZE MAGGIORI DEL 15%

ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITA'

- AREE INSTABILI

LITOLOGIA DEI TERRENI DEL SUBSTRATO	LITOLOGIA DEI DEPOSITI DI COPERTURA
Calcarei mesozoici in ammassi rocciosi strutturalmente ordinati, stratificati e fratturati.	Detrito calcareo eterometrico a spigoli vivi in matrice limo-sabbiosa.
Litotipi arenacei - pelitici. Alternaze di areanrie, di siltiti e di argilliti, inglobarti argille sovraconsolidate (Formazione di Castelvetere)	Cittoli e ghiaia sabbio-limosa e sabbie limose
Ammassi di argilla marnosa di colore grigio azzurra con intercalazioni di livelli di siltiti e di arenarie (Successione pliocenica)	Limi sabbio-argillosi, sabbie limo-argillose e limi argillosi talora con inclusi ghiaiosi
	Argilla di medio-bassa consistenza, sabbie argillose e limi argillosi talora con ciottoli

● INDAGINE SISMICA

Citta' di

MONTESARCHIO (Bn)

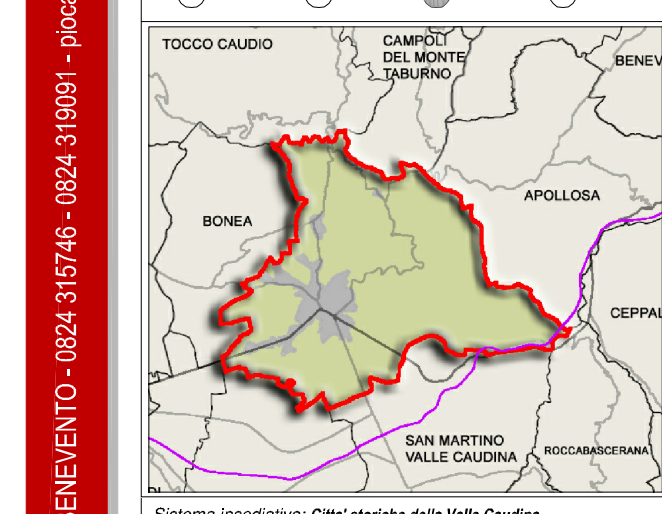
PUC

oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 - BURC n° 53 dell' 08/08/ 2011)

SINDACO : Francesco Damiano
ASS. all' URB. : avv.Giuseppe Izzo

1:25000 ○ 1:10000 ○ 1:5000 ● 1:2000 ○



- DISPOSIZIONI STRUTTURALI *a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 lett. a) L.R. 16/2004)*
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *a tempo determinato (ex art.3. co.3 lett.b) L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *(ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)*
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) *(ex art. 25 - L.R. 16/2004)*
- RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)*
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA *(ex art. 5 - D.P.R. 357/97)*

Sistema insediativo: ***Citta' storiche della Valle Caudina***

	SIGLA	ALLEGATO
COMPATIBILITA' CON LO STUDIO GEOLOGICO TECNICO	DP	37/b

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Adriano Iachetta
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Alberto Cecere
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica)

progetto :

dr. ing. Domenico Duilio
(R.U.P.)

Arch. Pio Castiello

Arch. Pio CASTIELLO - Via Napoli 216 BENEVENTO - 0824 315746 - 0824 319091 - piocastiello@studiocastiello.it - www.studiocastiello.it

2018