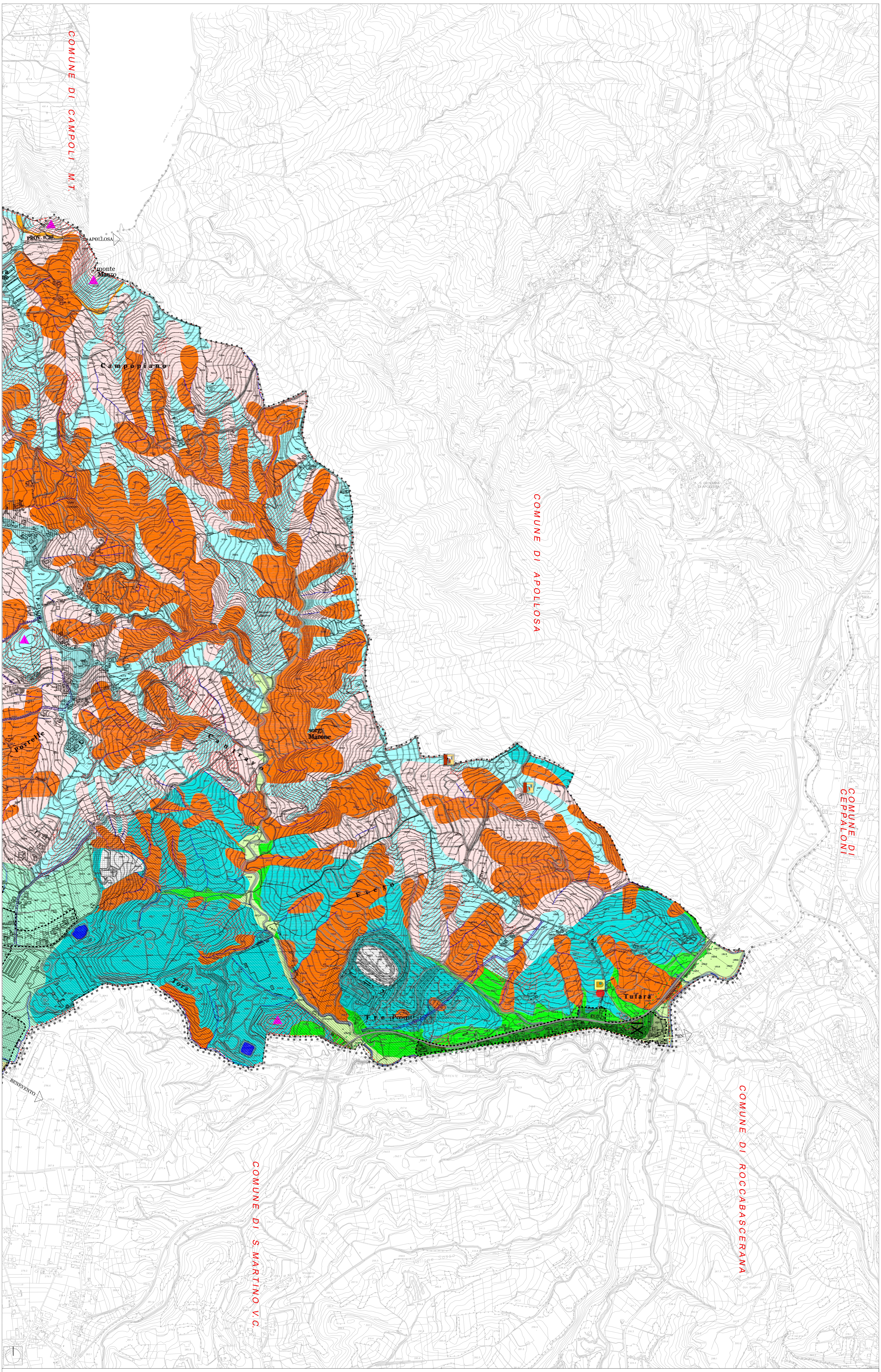


LEGENDA

CONFINI

- ▦ CONFINE PROVINCIALE
- ● CONFINE COMUNALE
- ▪ Ambiti di attuazione coordinata

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico conservazione e riqualificazione
- Zona A1 - Nuclei e quartieri storici
- Zona B1 - Completamento del tessuto urbano consolidato
- Zona B2 - Completamento del tessuto urbano e periurbano
- Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale
- Zona C1 - Delimitazione varianti urbanistiche (Cfr. Delib. Commissariali n.3 e 4 del 08-11-2016)
- Zona C2 - Integrazione misto residenziale
- Zona C3 - Integrazione residenziale e terziaria
- Zona CP - Edilizia residenziale pubblica
- Zona T - Turistica residenziale gia' programmata
- Zona D - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione
- Zona D1 - Produttiva prevalentemente commerciale
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione
- Zona D3 - Produttiva per attivita' estrattiva
- Zona EO - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (aree a bassa e media ecocompatibilita')
- Zona ES - Agricola di salvaguardia periurbana
- Zona ET - Agricola di tutela
- Zona EI - Agricola intraurbana (verde marginale,orti e giardini)
- Zona N - Nuclei extraurbani consolidati
- Zona P1 - Parco archeologico (zona V.A.S. del PTP)

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubblici e privati)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)
- Zona Ra - Riqualificazione ambientale località Tre Ponti (parte area RAC del PTP)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

- Area archeologica di tipo A (nulla osta della Soprintendenza Archeologica)- *(nota della Soprintendenza Archeologica e tavola grafica "carta delle aree di interesse storico-archeologico" anno 2010)*
- Confine del Parco Regionale Taburno - Camposauro
- Limite area SIC IT 8020008 (massiccio del Taburno)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dalla ferrovia

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Pista ciclabile
- Percorsi naturalistici
- Viabilità di progetto
- Viabilità di potenziamento
- Ferrovia BN-NA - Valle Caudina
- VINCOLO DI DESTINAZIONE "Ricettiva-Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)
- Nuclei, complessi rurali ed edifici di valore storico ambientale (art. 5 .2 norme del PTP)
- Taverne - agriturismi e attrezzature private di interesse collettivo

LEGENDA
AMBITI DI ATTUAZIONE COORDINATA

- I **Ambito della citta' storica**
- II **Ambito consolidato, via Napoli - via Benevento - via Vitulanese** espansione dell'abitato del novecento
- III **Ambito Mosca - Varoni - nuclei e quartieri storici** integrazione moderna e contemporanea
- IV **Ambito - Badia - Pontecane** servizi,edilizia residenziale pubblica,edilizia marginale
- V **Ambito storico Cirignano** Porta del Parco del Taburno
- VI **Ambito via Benevento - Badia - Vardari** produttivo commerciale, da rigenerare , riqualificare e riconvertire
- VII **Ambito Campizze - Ponteligno - Annunziata Vecchia** Produttivo - commerciale - a valenza ambientale e culturale
- VIII **Ambito via Circonvallazione - via Napoli - via S.Martino** di recente formazione, potenzialmente in evoluzione
- IX **Ambito Tufara**

COMPATIBILITA' CON LO STUDIO GEOLOGICO-TECNICO
(c.f.r. "Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica" - all. G8a - G8b dello studio geologico)

LEGENDA
ZONE SISMICHE OMOGENEE E CLASSI DI SUOLO (Tab. 3.2.II DM 14/01/08)

ZONE STABILI

- ZONA 1 - SUOLI DI TIPO A Vs30 ≥ 800 m/s

ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONE LOCALE PER STRATIGRAFIA

- ZONA 2 - <3 m - SUOLI DI TIPO B Vs30 ≥ 360 m/s
- ZONA 3 - <3 m - SUOLI DI TIPO B Vs30 ≥ 360 m/s
- ZONA 4 - <10m - SUOLI DI TIPO B Vs30 ≥ 360 m/s
- ZONA 5 - <3,5 m - 21 m - SUOLI DI TIPO B Vs30 ≥ 360 m/s
- ZONA 6 - > 10 m - SUOLI DI TIPO C 180 ≥ Vs30 ≤ 360 m/s
- ZONA 7 - < 9 m - SUOLI DI TIPO C 180 ≥ Vs30 ≤ 360 m/s
- ZONA 8 - <3 m - SUOLI DI TIPO E
- ZONA 9 - <5 m - SUOLI DI TIPO E
- ZONA 10 - INDEFINITO - <8 m - SUOLI DI TIPO S2 O INDETERM.

ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONE LOCALE PER TOPOGRAFIA

- AREE CON PENDENZE MAGGIORI DEL 15%

ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITA'

- AREE INSTABILI

LITOLOGIA DEI TERRENI DEL SUBSTRATO	LITOLOGIA DEI DEPOSITI DI COPERTURA
Calcarei mesozoici in ammassi rocciosi strutturalmente ordinati, stratificati e fratturati.	Detrito calcareo eterometrico a spigoli vivi in matrice limo-sabbiosa.
Litotipi arenacei - pelitici. Alternaze di arearie, di siltiti e di argilliti, inglobanti argille sovraconsolidate (Formazione di Castelvetere)	Ciottoli e ghiaia sabbio-limosa e sabbie limose
Ammassi di argilla marnosa di colore grigio azzurra con intercalazioni di livelli di siltiti e di arenarie (Successione plioceniica)	Limi sabbio-argillosi, sabbie limo-argillose e limi argillosi talora con inclusi ghiaiosi
	Argilla di medio-bassa consistenza, sabbie argillose e limi argillosi talora con ciottoli

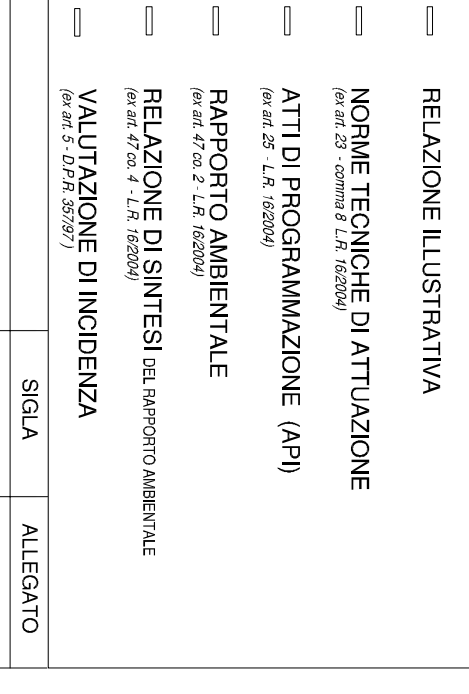
- ● INDAGINE SISMICA

Citta' di
MONTESARCHIO (Bn)
PUC

oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 - BURC n° 53 dell' 08/08/ 2011)

SINDACO : Francesco Damiano
ASS. all' URB. : avv.Giuseppe Izzo

1:25000 ○ 1:10000 ○ 1:5000 ● 1:2000 ○



*Sistema insediativo: **Citta' storiche della Valle Caudina***

- ▯ DISPOSIZIONI STRUTTURALI *a tempo indeterminato (ex art.3, co.3 lett. a) L.R. 16/2004)*
- ▮ DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *a tempo determinato (ex art.3, co.3 lett.b) L.R. 16/2004)*
- ▯ RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ▯ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *(ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)*
- ▯ ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) *(ex art. 25 - L.R. 16/2004)*
- ▯ RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)*
- ▯ RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)*
- ▯ VALUTAZIONE DI INCIDENZA *(ex art. 5 - D.P.R. 357/97)*

SIGLA	ALLEGATO
DP	36/a

COMPATIBILITA' CON LO STUDIO GEOLOGICO TECNICO

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Adriano Iachetta
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Alberto Cecere
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica)

dr. ing. Domenico Duilio
(R.U.P.)

progetto :
Arch. Pio Castiello

Arch. Pio CASTIELLO - Via Napoli 216 BENEVENTO - 0824 315746 - 0824 319091 - piocastiello@studiocastiello.it - www.studiocastiello.it

2018