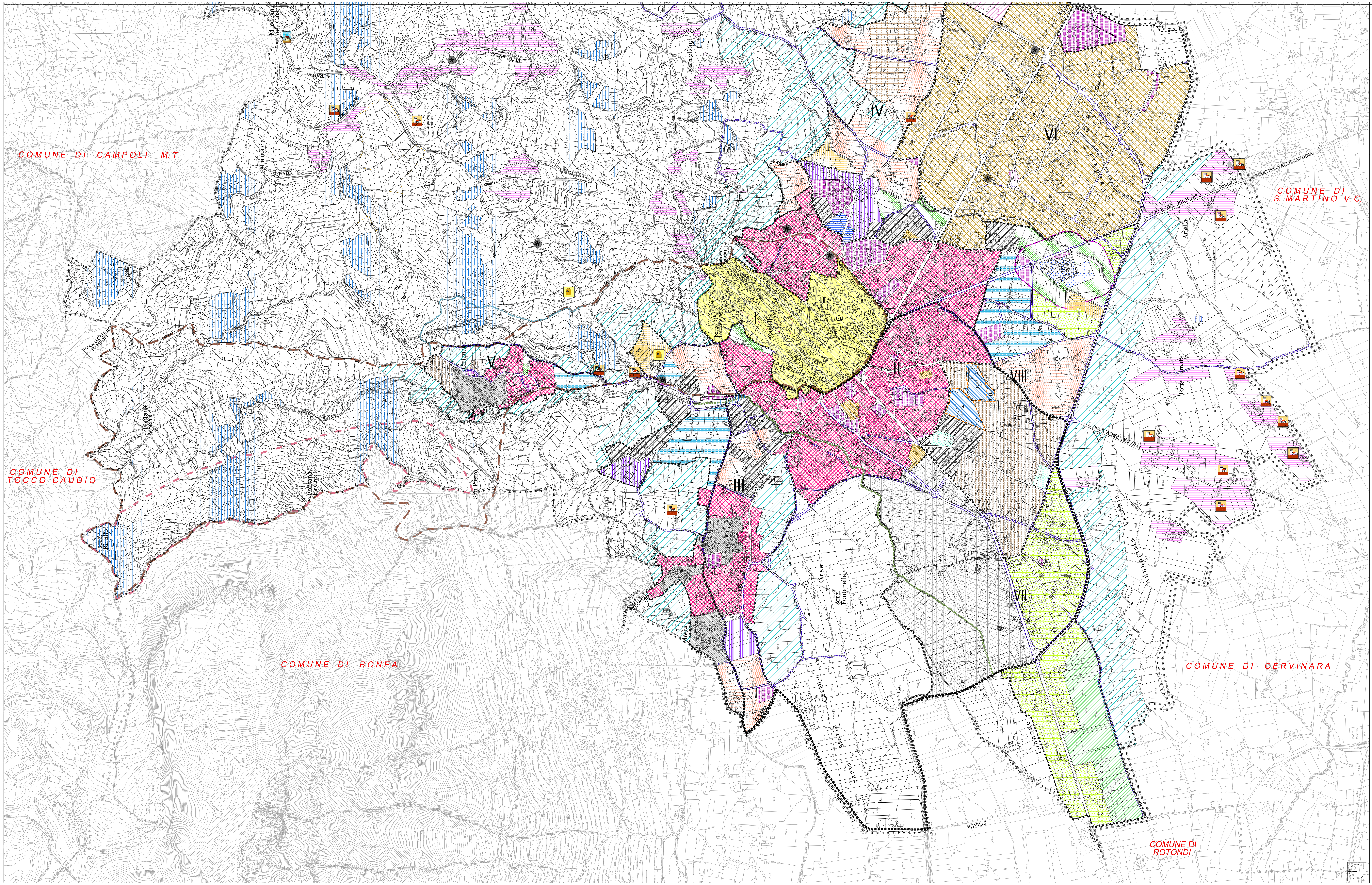

COMUNE DI CAMPOLI M.T.
COMUNE DI TOCCO CAUDIO
COMUNE DI BONEA
COMUNE DI CERVINARA
COMUNE DI ROTONDI
COMUNE DI S. MARTINO V.C.
Madonna del Carmine
Monaca
Cava
Vatrera
Padula
Cortile
Fontana Serra
Fontana La Croce
sorg. Rivullo
San Pietro
Cirignano
Pantano
Muraglione
Masseria Frattaro
VITULANESE
PROV. n° 94
borgo Latovetere
borgo Latonuovo
Castello
Varoni
Mosca
BONEA
PROV. n° 47
Orsa
sorg. Fontanelle
Santa Maria Cirino
PROV. Varoni - Appia n° 33
Tonnone
Campizze
NAPOLI
Annunziata Vecchia
Torre Limata
Ariella
Biforcazione Colle Marciano
STRADA PROV. n° 2
STRADA PROV. n° 99
S. MARTINO VALLE CAUDINA
CERVINARA
Badia
Vardari
APPIA
Masseria De Bellis
Masseria Foglia
Masseria Abate
Masseria Ariello
Campanino
1a
1b
2
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII

LEGENDA

CONFINI

- CONFINE PROVINCIALE
- CONFINE COMUNALE
- Ambiti di attuazione coordinata

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico conservazione e riqualificazione
- Zona A1 - Nuclei e quartieri storici
- Zona B1 - Completamento del tessuto urbano consolidato
- Zona B2 - Completamento del tessuto urbano e periurbano
- Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale
- 1 2 Zona C1- Delimitazione varianti urbanistiche (Cfr. Delib. Commissariali n.3 e 4 del 08-11-2016)
- Zona C2 - Integrazione misto residenziale
- Zona C3 - Integrazione residenziale e terziaria
- Zona CP - Edilizia residenziale pubblica
- Zona T - Turistica residenziale gia' programmata
- Zona D - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione
- Zona D1 - Produttiva prevalentemente commerciale
- Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione
- Zona D3 - Produttiva per attivita' estrattiva
- Zona EO - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (aree a bassa e media ecocompatibilita')
- Zona ES - Agricola di salvaguardia periurbana
- Zona ET - Agricola di tutela
- Zona EI - Agricola infraurbana (verde marginale,orti e giardini)
- Zona N - Nuclei extraurbani consolidati
- Zona P1 - Parco archeologico (zona V.A.S. del PTP)

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubblici e privati)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
- Zona F3- Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)
- Zona Ra - Riqualificazione ambientale localita' Tre Ponti (parte area RAC del PTP)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

- Area archeologica di tipo A (nulla osta pregresso della Soprintendenza Archeologica)- (nota della Soprintendenza Archeologica e tavola grafica " carta delle aree di interesse storico-archeologico" anno 2010)
- Confine del Parco Regionale Taburno - Camposauro
- Limite area SIC IT 8020008 (massiccio del Taburno)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dalla ferrovia

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Pista ciclabile
- Percorsi naturalistici
- Viabilità di progetto
- Viabilità di potenziamento
- Ferrovia BN-NA - Valle Caudina
- ✱ VINCOLO DI DESTINAZIONE "Ricettiva-Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)
- Nuclei, complessi rurali ed edifici di valore storico ambientale (art. 5 .2 norme del PTP)
- Taverne - agriturismi e attrezzature private di interesse collettivo

LEGENDA

AMBITI DI ATTUAZIONE COORDINATA

- I **Ambito della citta' storica**
- II **Ambito consolidato , via Napoli - via Benevento - via Vitulanese** espansione dell'abitato del novecento
- III **Ambito Mosca - Varoni - nuclei e quartieri storici** integrazione moderna e contemporanea
- IV **Ambito - Badia - Pontecane** servizi,edilizia residenziale pubblica,edilizia marginale
- V **Ambito storico Cirignano** Porta del Parco del Taburno
- VI **Ambito via Benevento - Badia - Vardari** produttivo commerciale, da rigenerare , riqualificare e riconvertire
- VII **Ambito Campizze - Ponteligno - Annunziata Vecchia** Produttivo - commerciale - a valenza ambientale e culturale
- VIII **Ambito via Circonvallazione - via Napoli - via S.Martino** di recente formazione, potenzialmente in evoluzione
- IX **Ambito Tufara**

Arch. Pio CASTIELLO - Via Napoli 216 BENEVENTO - 0824 315746 - 0824 319091 - piocastiello@studiocastiello.it - www.studiocastiello.it

2018

Citta' di
MONTESARCHIO (Bn)

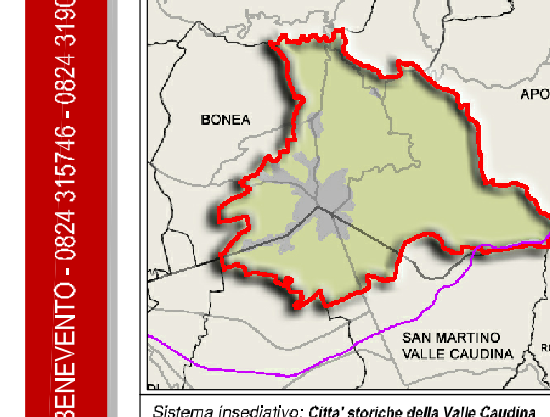
PUC

oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 - BURC n° 53 dell' 08/08/ 2011)

SINDACO : Francesco Damiano
ASS. all' URB. : avv.Giuseppe Izzo

1:25000	1:10000	1:5000	1:2000
○	○	●	○


TOCCO CAUDIO
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO
BENEV
BONEA
APOLLOSA
CEPPAL
SAN MARTINO VALLE CAUDINA
ROCCABASCERANA

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 lett. a) L.R. 16/2004)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE a tempo determinato (ex art.3. co.3 lett.b) L.R. 16/2004)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ex art. 23 - comma 8 L.R. 16 2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (ex art. 25 L.R. 16 2004)
- RAPPORTO AMBIENTALE (ex art. 47 co. 2 - L.R. 16 2004)
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE (ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ex art. 5 - D.P.R. 357/97)

Sistema insediativo: **Citta' storiche della Valle Caudina**	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO	DP	26/b

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Adriano Iachetta
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Alberto Cecere
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica)

dr. ing. Domenico Duilio
(R.U.P.)

progetto :
Arch. Pio Castiello