



**CITTÀ DI MONTESARCHIO
(PROVINCIA DI BENEVENTO)**

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 3 DEL 8 novembre 2016

O G G E T T O: Sentenza TAR Campania - Sezione Ottava n. 5632/2014
Insediamento Commissario ad acta Decreto Prefettizio di nomina
prot. 7592 del 05/03/2015.
**Adozione variante urbanistica al Piano regolatore generale
L.R. 16/2004 e regolamento n. 5/2011. Ritipizzazione
urbanistica delle p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di
proprietà della soc. Seieffe s.r.l.**

L'ANNO DUEMILASEDICICI il giorno OTTO del mese di novembre alle ore 17:30 con prosieguo, nel Palazzo del Comune di Montesarchio, ufficio del responsabile del settore Governo del Territorio – Ing. Domenico Duilio - è presente l'arch. Michele Punzo, giusto incarico di cui al Decreto Prefettizio di nomina prot. 7592 del 05/03/2015, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Rossella Grasso, che assiste la redazione del presente verbale.

I PARERI EX ART. 49 - 1° comma - e 147/bis - 1° comma - D.Lgs. n° 267/2000 sono allegati alla presente

CITTA' DI MONTESARCHIO
(PROVINCIA DI BENEVENTO)

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N 3 DEL 08/11/2016

OGGETTO: Sentenza TAR Campania - Sezione Ottava n. 5632/2014. Insediamento Commissario ad acta Decreto Prefettizio di nomina prot. 7592 del 05/03/2015.

**Adozione variante urbanistica al Piano regolatore generale L.R. 16/2004 e regolamento n. 5/2011.
Ritipizzazione urbanistica delle p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della soc. Seieffe s.r.l.**

IL COMMISSARIO AD ACTA

Assunti i poteri del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 267/00

L'anno 2016, il giorno otto del mese di novembre 2016 ,presso la sede municipale di Montesarchio (BN) il Commissario *ad Acta* Arch.Ing. Michele Punzo nominato con Decreto Prefettizio di Benevento n. 7592 del 05/03/2015, assistito per la verbalizzazione dal Segretario Generale Dott.ssa Rossella Grasso ,

VISTO la Legge n. 1150, del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;

il D.Lgs. 152/2006

il D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968;

il D.Lgs n. 267/2000;

la Legge Regionale n.19/2009;

il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;

il vigente Piano regolatore generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. Gen. N° 30396 dell'8/10/2003- n° 63 del Registro Dei Decreti – pubblicato sul B.U.R.C. N° 52 DEL 10/11/2003.

la sentenza del TAR Campania in oggetto richiamata;

RICHIAMATE le Deliberazioni n. 1 del 17/03/2015; n. 2 del 19/05/2015; n. 3 del 30/07/2015; n. 1 del 23/06/2016 e n. 2 del 23/06/2016 tutte del Commissario ad Acta

FACENDO RIFERIMENTO

- al PTCP, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.27 del 26 luglio 2012 e di quanto stabilito dalla L.R. 16/2004 e successivo Regolamento n. 5/2011

- al vigente Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. Gen. N° 30396 dell'8/10/2003- n° 63 del Registro Dei Decreti – pubblicato sul B.U.R.C. N° 52 DEL 10/11/2003.
- alla relazione tecnica dell'arch. Pio Castiello (Supporto al RUP) giusta determina responsabile settore governo del territorio n° 593 del 14/09/2015 ,
- alle Delibere del Commissario ad Acta nn. 1 e 2 del 23/06/2016 di indirizzo al Rup per la ritipizzazione in ottemperanza a quanto disposto dalla Sentenza del TAR Campania in oggetto
- al fascicolo unico prot. 12527 del 02/08/2016 a firma del Rup ing. Domenico Duilio e del Supporto al Rup arch. Pio Castiello relativo alla ritipizzazione delle p.lle 1594-769 e p.lle 875-877 foglio n. 31 contenente i seguenti elaborati:
 - 01- relazione illustrativa
 - 02- stralcio PTCP
 - 03- stralcio Piano territoriale paesistico - Parco Regionale del Taburno-Camposano 1/5000
 - 04) planimetria catastale 1/5000
 - 05) infrastrutture: rete idrica 1/2000
 - 06) infrastrutture: rete fognaria 1/5000
 - 07) infrastrutture: rete elettrica 1/5000
 - 08) stralcio zonizzazione generale del PRG vigente (cfr tav. 27- P3.a PRG vigente 1/5000
 - 09) zonizzazione generale 1/5000
 - 10) destinazione d'uso 1/2000
 - 11) norme tecniche di attuazione

Si premette che:

a seguito della Sentenza n. 5632/2014 il TAR Campania ha ordinato al Comune di Montesarchio di provvedere sull'istanza di nuova pianificazione urbanistica avanzata dalla società Seieffe s.r.l. per la ritipizzazione delle p.lle 1594 e 769 nel termine di novanta giorni dalla notifica della Sentenza nominando, nell'ipotesi di inottemperanza, commissario ad acta il Prefetto di Benevento o suo delegato,

il Comune di Montesarchio non ha provveduto nei termini dell'ordinanza del TAR ed il Prefetto di Benevento ha nominato Commissario ad acta l'arch. ing. Michele Punzo (giusto decreto di nomina prot. 7592 del 05/03/2015.

Cio premesso, analizzati gli atti:

le p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l. della estensione pari a mq. 20.808,00 secondo il vigente P.R.G. ricadono in parte in zona P1- parco urbano ed in parte zona Cc - produttiva a prevalenza commerciale;

che essendo decorsi i cinque anni di vincolo preordinato all'esproprio le aree, ad oggi, risulta priva di destinazione urbanistica,

le aree non risultano sottoposte ad alcun vincolo ambientale, archeologico ai sensi del T.U. 42/04 e del D. lgvo 490/99

le aree in questione non sono interessate da ulteriori vincoli ai sensi della legge 47/85 artt. 32 e 33, fatte salve le disposizioni normative di cui al Decreto legislativo 152/06

Rilevato :

la dichiarazione di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prot. 107/STAP del 19/10/2016 rilasciata dal responsabile geom. Agostino Mataluni e trasmessa al Commissario ad Acta per il tramite della pec del Rup in data 19/10/2016 (che ad ogni buon fine si allega alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale) così motivata: *“motivo di esclusione alla assoggettabilità è la limitata estensione territoriale delle particelle interessate in rapporto all'intero ambito territoriale interessato dal PUC”*

Accertato che:

la ritipizzazione urbanistica delle particelle nn. 1594 e 769 non ha un carattere influente e non incide sotto il profilo della valutazione ambientale, ossia la ritipizzazione delle aree non è rilevante da portare modifiche ambientali e/o variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente

la ritipizzazione non riguarda ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria , zone speciali di conservazione, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree vulnerabili ed altro

la procedura di ritipizzazione non riguarda una programmazione urbanistica della quale occorre verificare gli effetti ambientali e pertanto la sostenibilità in quanto si tratta di una esecuzione di Sentenza del TAR Campania

la procedura di ritipizzazione non rileva impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale in quanto il mutamento della destinazione dei suoli già risultava valutato in sede di pianificazione generale la ritipizzazione è inerente un'area nella quale saranno consentiti interventi non assoggettati a Valutazione d'impatto ambientale

la ritipizzazione nella quale saranno consentiti la realizzazione di nuovi volumi concerne aree ricadenti in contesti già edificati

La ritipizzazione delle p.lle 1594 e 769 del foglio n. 31 del Comune di Montesarchio consiste nella riproposizione delle destinazioni urbanistiche di P.R.G. con la stessa zonizzazione **"Zona Cc- Produttiva a**

a prevalenza commerciale" per tutta la loro estensione catastale, comprensiva della parte che nel P.R.G. era già classificata in zona Cc e delle parti, oggetto di ritipizzazione, che nel P.R.G. erano classificate in **zona P1 - Parco urbano e viabilità di progetto.**

Visto la delibera del Commissario ad Acta n 2 del 23 giugno 2016 di indirizzo al Rup per la ritipizzazione delle particelle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31

il fascicolo unico prot. 12329 del 02/08/2016 a firma del Rup ing. Domenico Duilio e del Supporto al Rup arch. Pio Castiello relativo alla ritipizzazione delle p.lle 1594-769 e p.lle 875-877 foglio n. 31 contenente i seguenti elaborati:

01- relazione illustrativa

02- stralcio PTCP

03- stralcio Piano territoriale paesistico - Parco Regionale del Taburno-Camposano 1/5000

04) planimetria catastale 1/5000

05) infrastrutture: rete idrica 1/2000

06) infrastrutture: rete fognaria 1/5000

07) infrastrutture: rete elettrica 1/5000

08) stralcio zonizzazione generale del PRG vigente (cfr tav. 27- P3.a PRG vigente 1/5000)

09) zonizzazione generale 1/5000

10) destinazione d'uso 1/2000

11) norme tecniche di attuazione

che allegato alla presente Deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale

Ritenuto necessario di adempiere al mandato Prefettizio in oggetto, e di provvedere sull'istanza di nuova pianificazione avanzata dalla società Seieffe s.r.l. e di quanto stabilito nella Sentenza n. 5632 del 05/03/215 di procedere alla ritipizzazione delle p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l. in ottemperanza alla sentenza richiamata in oggetto.

Rilevato che la ritipizzazione prevede di ritipizzare le aree con destinazione urbanistica **"Cc" produttiva a prevalenza commerciale** secondo i rapporti edilizi -urbanistici indicati nelle norme tecniche di attuazione previste nell'allegato fascicolo unico prot. 12329 del 02/08/2016 che allegato alla presente ne forma parte integrale e sostanziale.

Dato atto che l'Ing. Duilio , in qualità di Rup, ha sottoscritto atti progettuali relativi alla ritipizzazione in parola;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D lgs n. 267/00 dall'Ing. Domenico Duilio, responsabile del settore Governo del Territorio così come di seguito: " non favorevole per quanto riportato al comma 4 all'art. 6 del regolamento della regione Campania del 04/08/2011. I comuni sprovvisti di PUC possono redigere varianti allo strumento urbanistico vigente (PRG) solo ed esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico".

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 , co. 4 del D lgs n. 267/00 lo scrivente, in qualità di commissario ad Acta precisa che non intende conformarsi al suddetto parere non sta procedendo ad una nuova programmazione urbanistica ma ottemperando all'esecuzione della sentenza del TAR Campania n. 5632/2014 , giusto Decreto prefettizio di nomina pr. 7592 del 05/03/2015;

DELIBERA

per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

di adottare, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 , la ritipizzazione delle p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l., in ottemperanza alla sentenza richiamata in oggetto n. 5632/14 TAR Campania sez.VIII ,in variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Montesarchio, prevedendo per tali aree la destinazione urbanistica **"Zona Cc- Produttiva a a prevalenza commerciale"** per tutta la loro estensione catastale, comprensiva della parte che nel P.R.G. era già classificata in zona Cc e delle parti, oggetto di ritipizzazione, che nel P.R.G. erano classificate in **zona P1 – "Parco urbano e viabilità di progetto"** secondo i rapporti edilizi -urbanistici indicati nelle norme tecniche di attuazione previste nell'allegato fascicolo unico prot. 12329 del 02/08/2016 che allegato alla presente ne forma parte integrale e sostanziale

di dare atto che la suddetta ritipizzazione è composta dai seguenti elaborati, che sottoscritti in formato cartaceo e con firma digitale su supporto magnetico vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante:

01- relazione illustrativa

02- stralcio PTCP

03- stralcio Piano territoriale paesistico - Parco Regionale del Taburno-Camposano 1/5000

04) planimetria catastale 1/5000

05) infrastrutture: rete idrica 1/2000

06) infrastrutture: rete fognaria 1/5000

07) infrastrutture: rete elettrica 1/5000

08) stralcio zonizzazione generale del PRG vigente (cfr tav. 27- P3.a PRG vigente 1/5000)

09) zonizzazione generale 1/5000

10) destinazione d'uso 1/2000

11) norme tecniche di attuazione

di dare atto che le norme tecniche di attuazione della presente ritipizzazione di cui all'elaborato 11) norme tecniche di attuazione hanno valenze solo per le p.lle nn. 1594 e 769 del foglio n. 31 di proprietà della società Seieffe s.r.l. e pertanto le nuove NTA integreranno quelle del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio,

di incaricare il RUP di trasmettere la ritipizzazione adottata con la presente Delibera del Commissario Straordinario alla Direzione Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Benevento competente al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza , di effettuare le pubblicazioni previste dall'art. 3 comma 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 in particolare la pubblicazione sul sito web e all'Albo dell'Ente, nonché deposito presso l'Ufficio tecnico e la Segreteria del Comune di Montesarchio, e di incaricare il Rup Ing. Domenico Duilio della relativa pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Campania:

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Ing. Michele Punzo

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rossella Grasso

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 9 novembre 2016.

Li, 9 novembre 2016

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del Settore Affari Generali, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi del T.U.EE.L. 18/08/2000, n.267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 9 novembre 2016.

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 c.4)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art.134 c.3)

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

Il Responsabile del Settore proponente, per quanto di competenza, è incaricato della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare di tutti gli atti procedimentali conseguenti, idonei a consolidare gli effetti.

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==